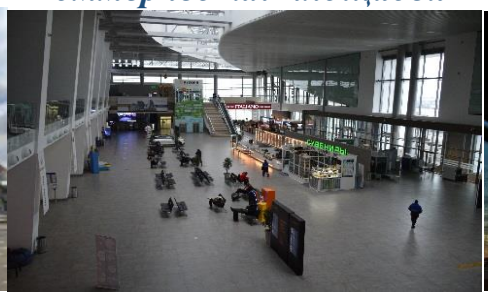
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей


Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год - 1 млн 953тыс. 884 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже (общедоступная зона).

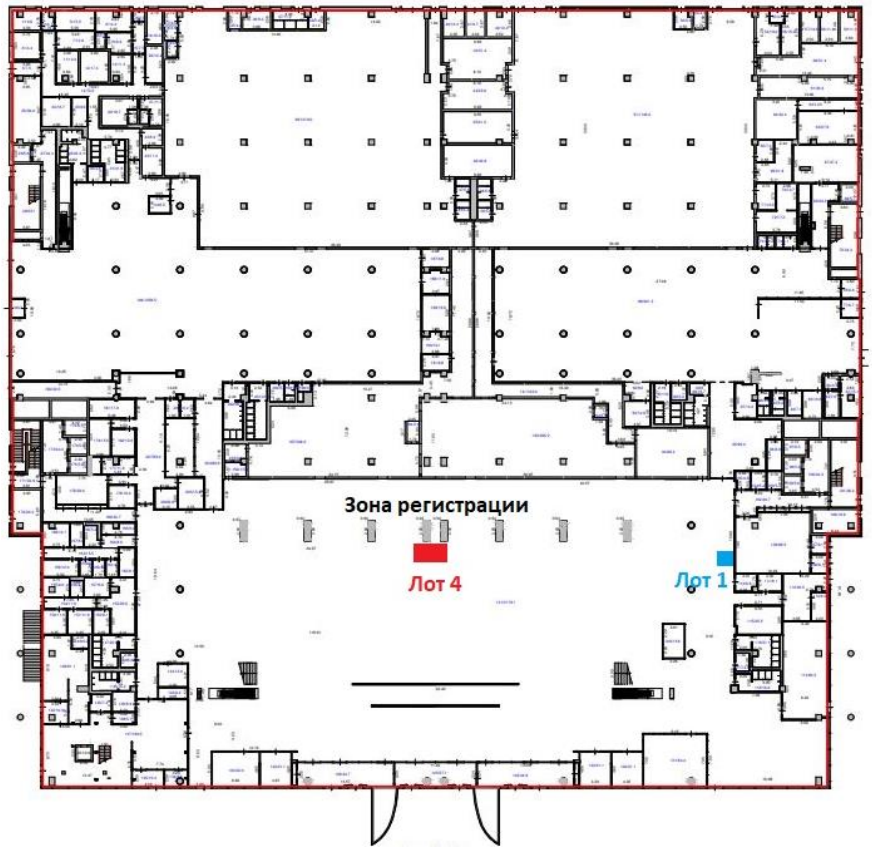
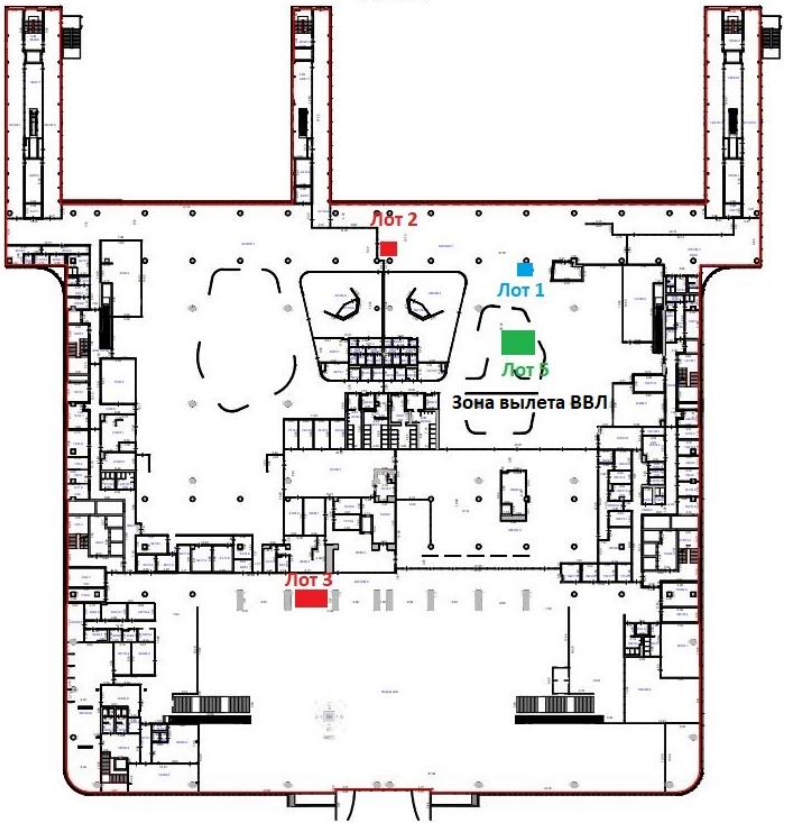


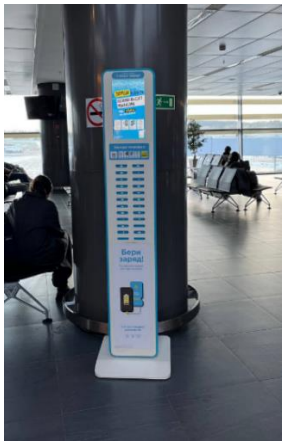
Схема размещения Лотов на 2 этаже (общедоступная зона, зона вылета ВВЛ).



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1 – Станция Power bank;
Лот 2 – Капсула коворкинга;
Лот 3 – Капсула мини-отеля;
Лот 4 – Упаковка багажа;
Лот 5 – Массажное оборудование / Свободное назначение.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

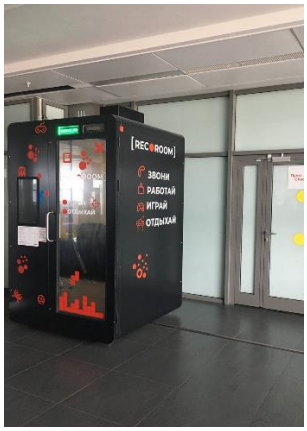
Лот 1 (Станция Power bank) - 2 кв. м./2 шт. (общедоступная зона 1 этажа, стерильная зона вылета ВВЛ, 2 этаж.):
– 3 402,85 рублей 00 коп. (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
- 20% (без НДС) от ежемесячной выручки;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 2 (Капсула коворкинга) – до 2 кв. м. (стерильная зона вылета ВВЛ, 2 этаж):
– 5 254,94 рублей 00 коп (без НДС) – Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.



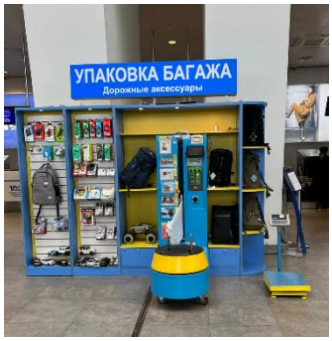


Лот 3 (Капсула мини-отеля) – до 4 кв. м. (общая зона, 2 этаж):
– 2 627,47 рублей 00 коп. (без НДС) – Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 4 (Упаковка багажа) – 5 кв. м. (общая зона 1 этаж):
– 8,20 рублей 00 коп. (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).
- 55 % (без НДС) - от ежемесячной выручки;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 5 Назначение 1:(Массажное оборудование) – 16,5 кв. м. (стерильная зона вылета ВВЛ, 2 этаж):
– 1,66 рублей 00 коп. (без НДС) – ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 5 Назначение 2: (Свободное назначение (кроме общепита) – 16,5 кв. м. (стерильная зона вылета ВВЛ, 2 этаж):
– 3,22 рублей 00 коп. (без НДС) – ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (факт и план 2024г.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Отправки	64 892	59 837	64 127	61 433	81 454	99 206	114 892	113 556	101 605	86 586	57 688	61 273	966 549
ВВЛ	61 933	56 789	60 724	73 908	67 564	85 790	100 659	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	884 539
МВЛ	2 959	3 048	3 403	4 131	13 890	13 416	14 233	14 447	12 673	8 948	3 530	3 938	98 616
Транзит	603	445	551	716	1 285	1 122	1 220	1 160	745	830	415	1 019	10 111
Прибытие	61 496	58 405	63 199	78 039	80 975	98 132	116 266	113 558	101 605	86 586	57 688	61 275	977 224
ВВЛ	58 370	55 354	59 847	73 908	68 534	84 976	101 679	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	879 840
МВЛ	3 126	3 051	3 352	4 131	12 441	13 156	14 587	14 449	12 673	8 948	3 530	3 940	97 384
Итого без транзита	126 388	118 242	127 326	139 472	162 429	197 338	231 158	227 114	203 210	173 172	115 376	122 548	1 943 773
Итого с транзитом	126 991	118 687	127 877	140 188	163 714	198 460	232 378	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 953 884

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку 2024г. (торговая площадь)

Запрос предложений 5-2024, лот №4 (Пр.ритейл=> упаковка), общая зона;5 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (5 кв.м.)
Пассажиропоток	64 892	59 837	64 127	67 711	81 454	99 206	114 892	113 556	101 605	86 586	57 688	61 273	972 827	81 068,92	
Ставка без НДС, руб.	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20			
Сумма без НДС, руб.	532 114	490 663	525 841	555 230	667 923	813 489	942 114	931 159	833 161	710 005	473 042	502 439	7 977 181	664 765,12	132 953,02
Сумма с НДС (20%), руб.	638 537	588 796	631 010	666 276	801 507	976 187	1 130 537	1 117 391	999 793	852 006	567 650	602 926	9 572 618	797 718,14	159 543,63

Запрос предложений 5-2024, лот №5 (Магазины=> массажное оборудование), зона вылета ВВЛ;16,5 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (16,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	67 564	85 790	100 659	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	872 064	72 672,00	
Ставка без НДС, руб.	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66			
Сумма без НДС, руб.	102 809	94 270	100 802	101 979	112 156	142 411	167 094	164 521	147 627	128 879	89 902	95 176	1 447 626	120 635,52	7 311,24
Сумма с НДС (20%), руб.	123 371	113 124	120 962	122 375	134 587	170 894	200 513	197 425	177 153	154 655	107 883	114 211	1 737 151	144 762,62	8 773,49

Запрос предложений 5-2024, лот №5 (Свободное назначение (кроме общепита), зона вылета ВВЛ;16,5кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (16,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	67 564	85 790	100 659	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	872 064	72 672,00	
Ставка без НДС, руб.	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22			
Сумма без НДС, руб.	199 424	182 861	195 531	197 814	217 556	276 244	324 122	319 131	286 361	249 994	174 389	184 619	2 808 046	234 003,84	14 182,05
Сумма с НДС (20%), руб.	239 309	219 433	234 638	237 377	261 067	331 493	388 946	382 957	343 633	299 993	209 267	221 542	3 369 655	280 804,61	17 018,46

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru